



la Régeval

SYNDICAT MIXTE D'ÉTUDE ET DE RÉALISATION

Réunion publique

Etude de tracé - Liaison par la vallée du Réveillon

Marolles-en-Brie - 11 avril 2019

 **île de France**

 Agence
des Espaces
Verts

VAL de
MARNE
Département *utile*

 **île de France**

1. LA TÉGÉVAL ?

2. CONTEXTE ET ENJEUX

> *LIAISON À LA FORÊT DOMANIALE DE NOTRE-DAME*

3. PROPOSITION DE TRACÉ

> *TRACÉ PAR LA VALLÉE DU RÉVEILLON*



La Tégéval ?



1. LA TÉGÉVAL ?

« BOUGER ! »

« RESPIRER ! »

« SE DIVERTIR ! »

1. LA TÉGÉVAL ?

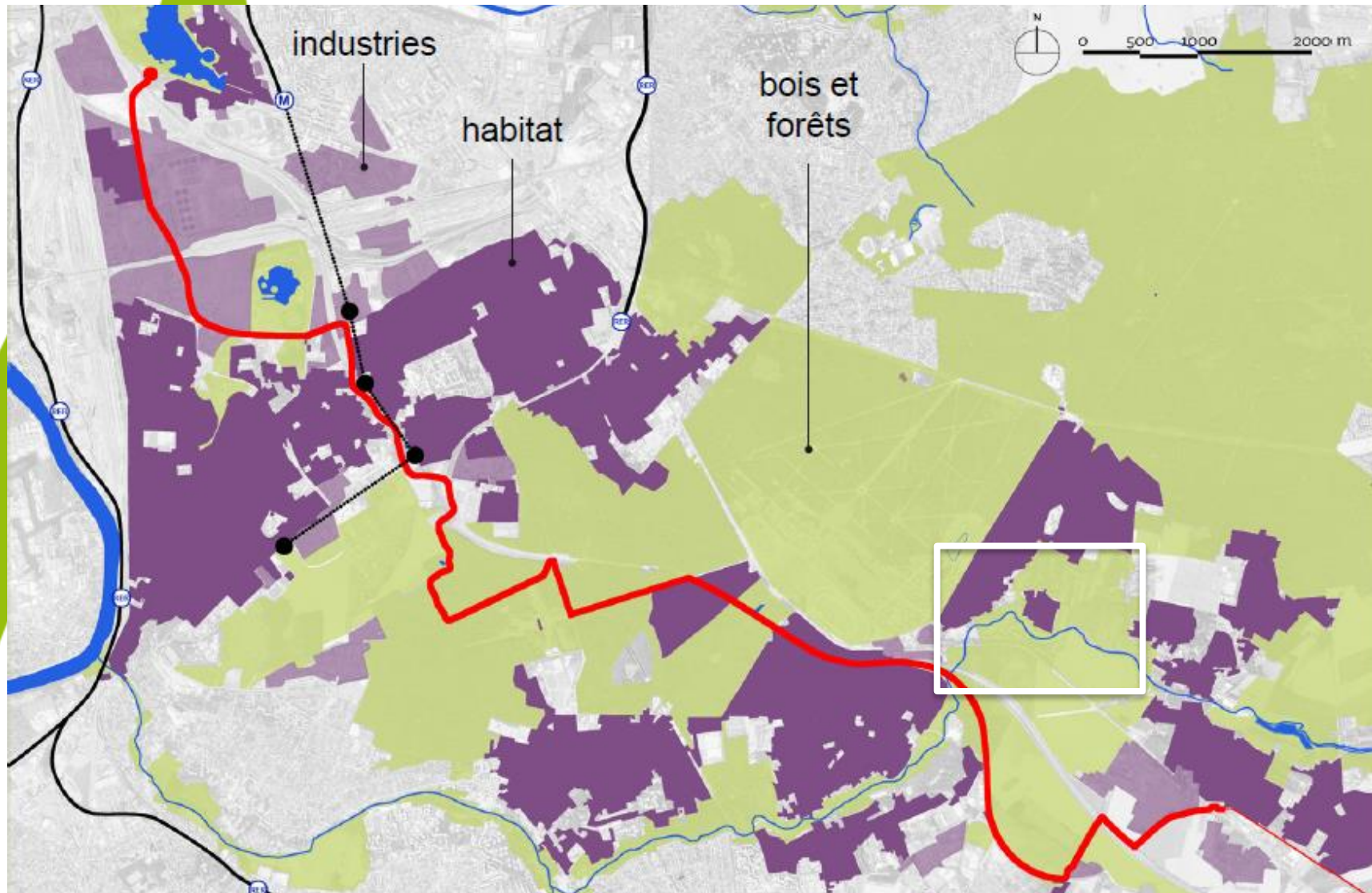
« BOUGER ! »

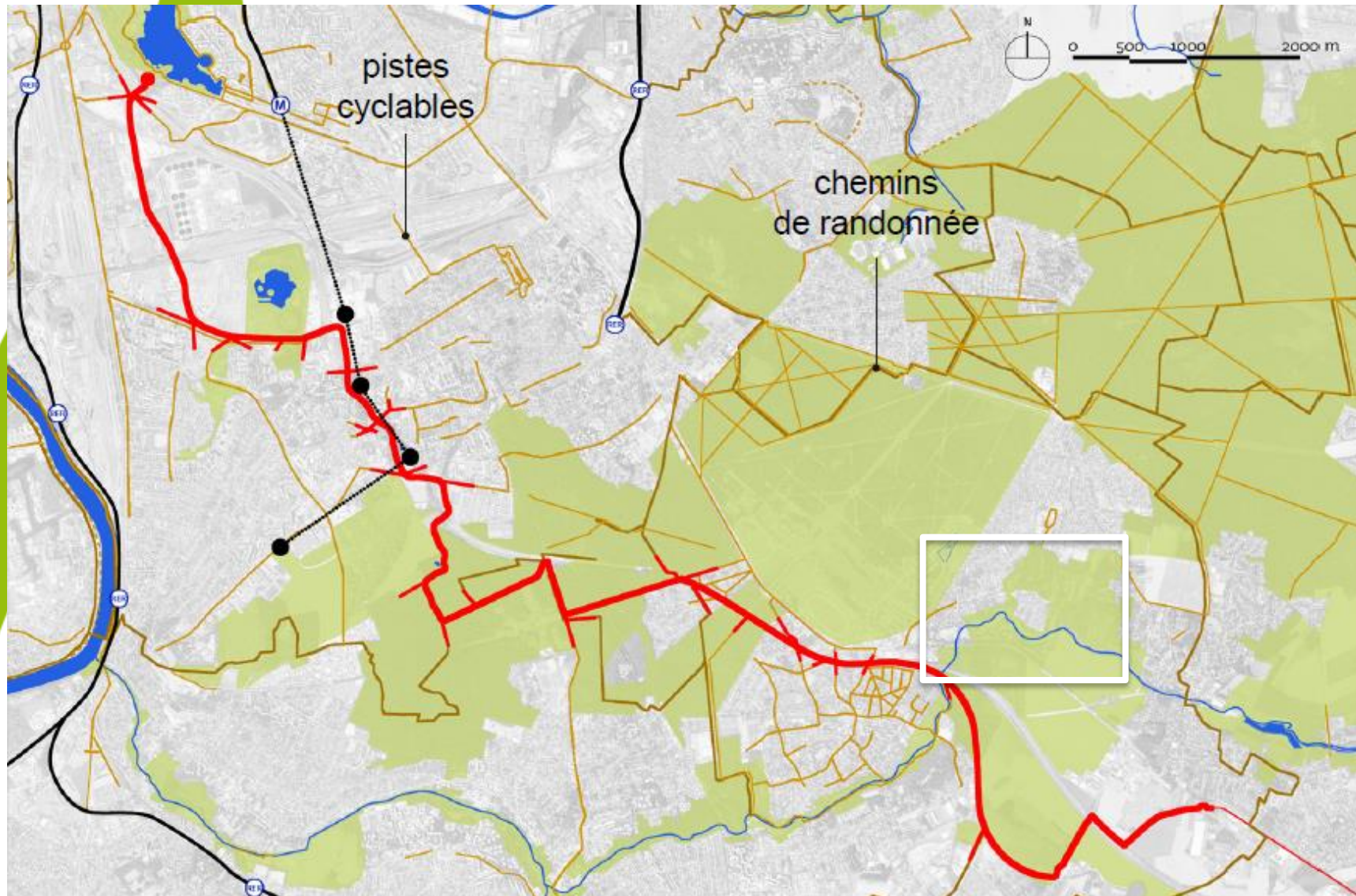
« RESPIRER ! »

« SE DIVERTIR ! »



" BOUGER " - LA MOBILITE





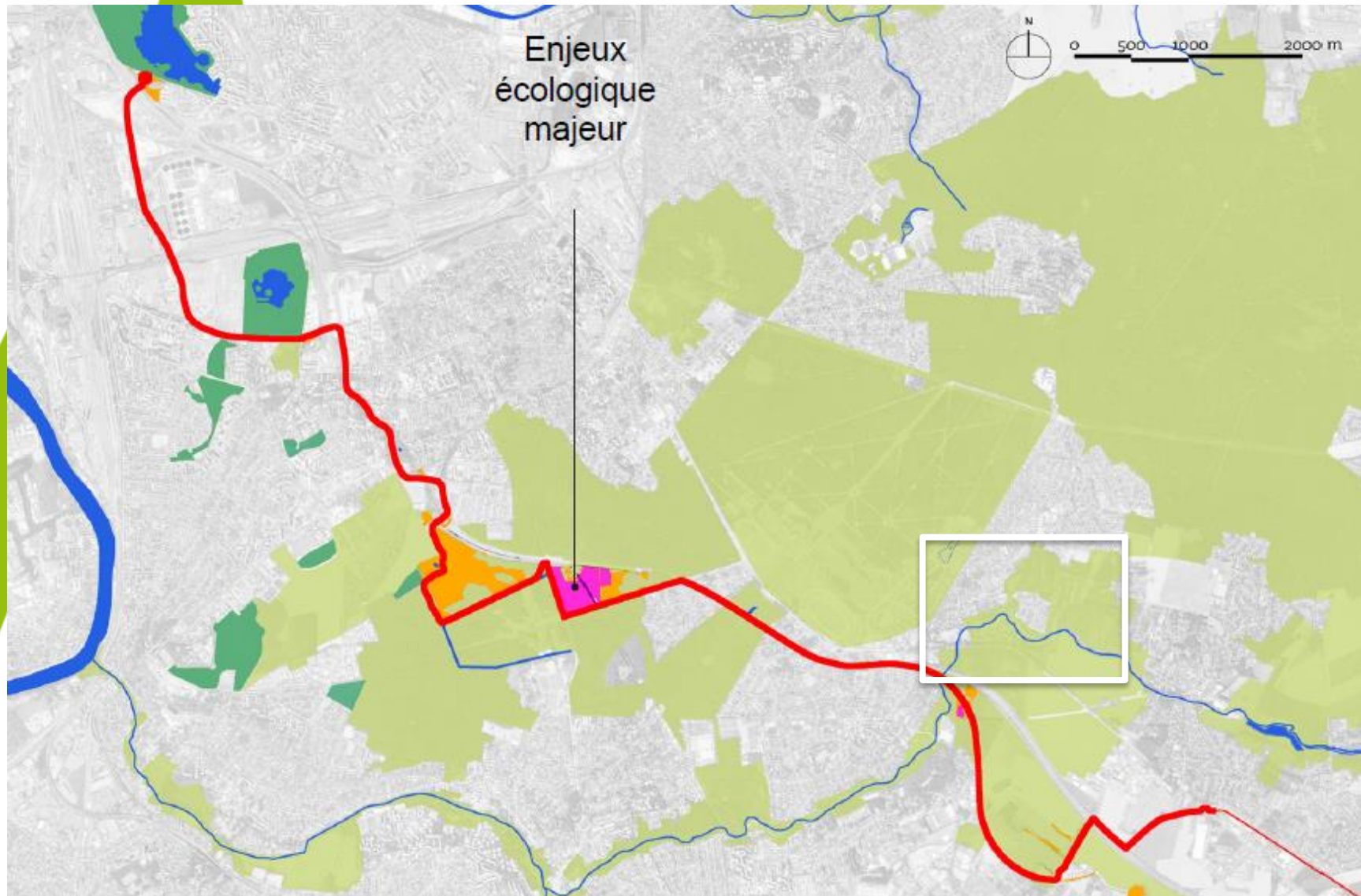
1. LA TÉGÉVAL ?

« BOUGER ! »

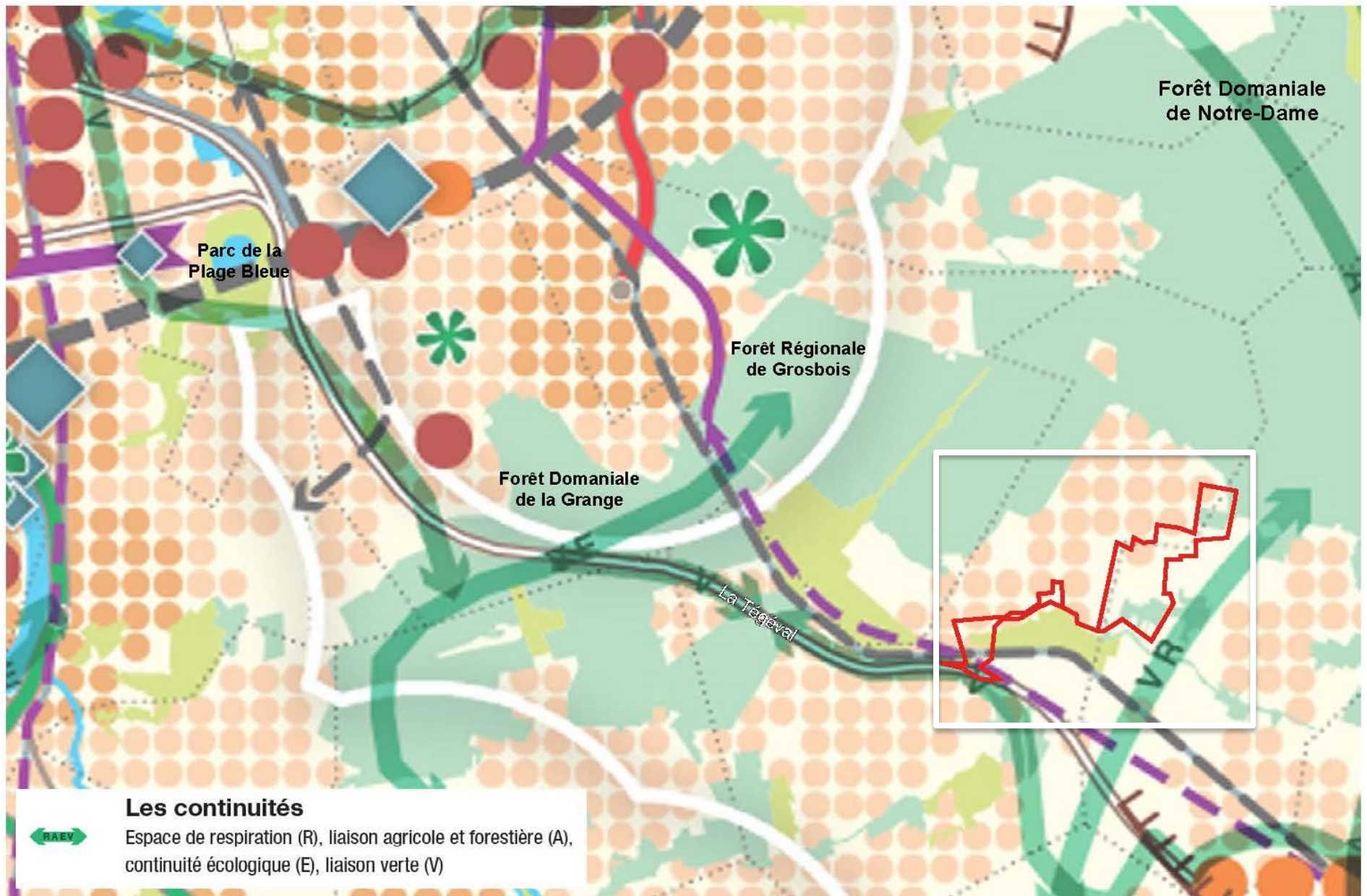
« RESPIRER ! »

« SE DIVERTIR ! »





Contexte / SDRIF



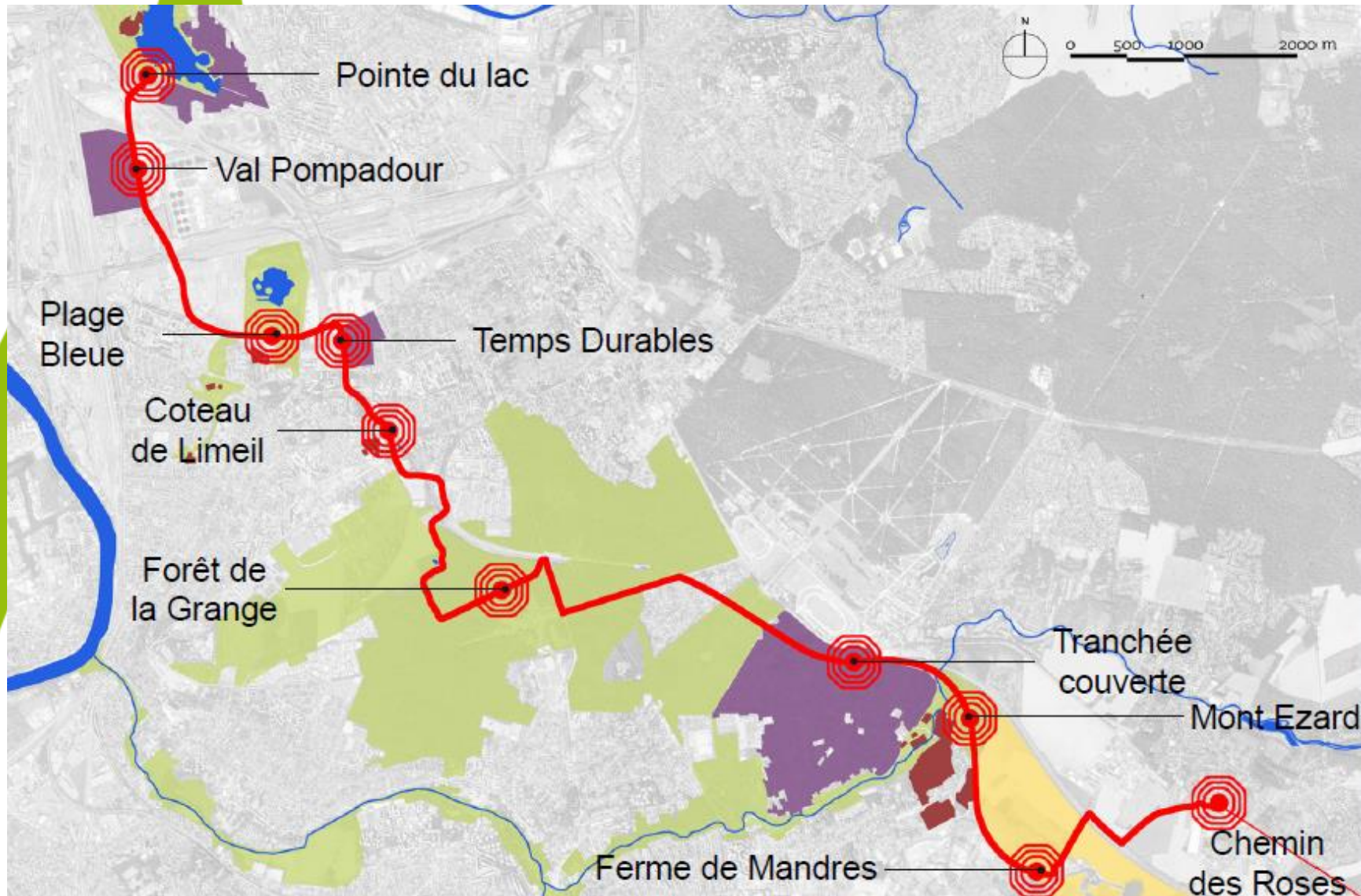
1. LA TÉGÉVAL ?

« BOUGER ! »

« RESPIRER ! »

« SE DIVERTIR ! »

" SE DIVERTIR " - LES LOISIRS





" SE DIVERTIR " - LES LOISIRS

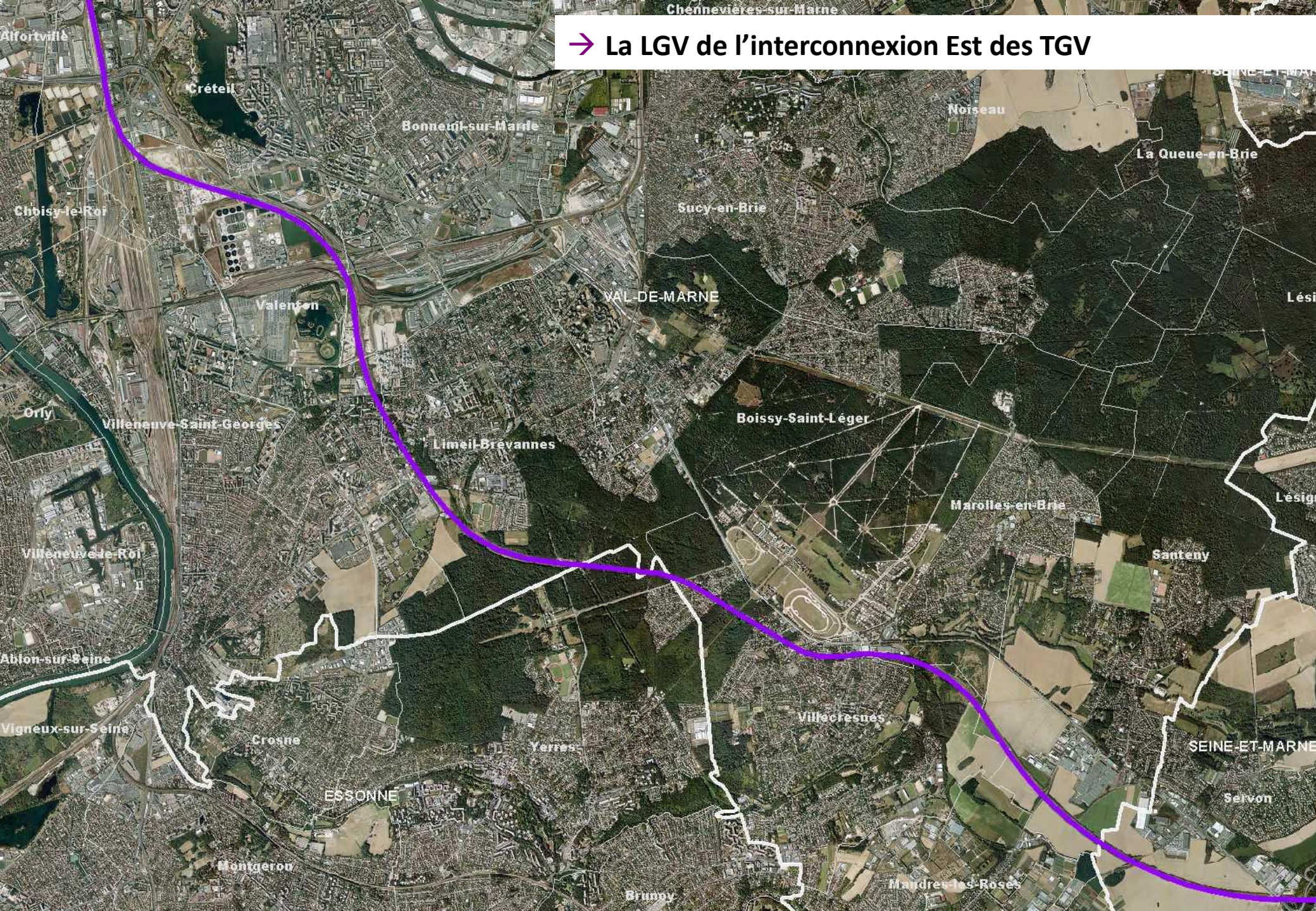


2. CONTEXTE ET ENJEUX :

> *LIAISON À LA FORÊT*

DOMANIALE DE NOTRE-DAME

→ La LGV de l'interconnexion Est des TGV



Alfortville

Créteil

Bonneuil-sur-Marne

Sucy-en-Brie

Noiseau

La Queue-en-Brie

Chobisy-le-Roi

Valenton

VAL-DE-MARNE

Orly

Villeneuve-Saint-Georges

Limeil-Brevannes

Boissy-Saint-Léger

Marolles-en-Brie

Villeneuve-le-Roi

Santeny

Ablon-sur-Seine

Crosne

Yerres

Villacresnes

SEINE-ET-MARNE

Vigneux-sur-Seine

ESSONNE

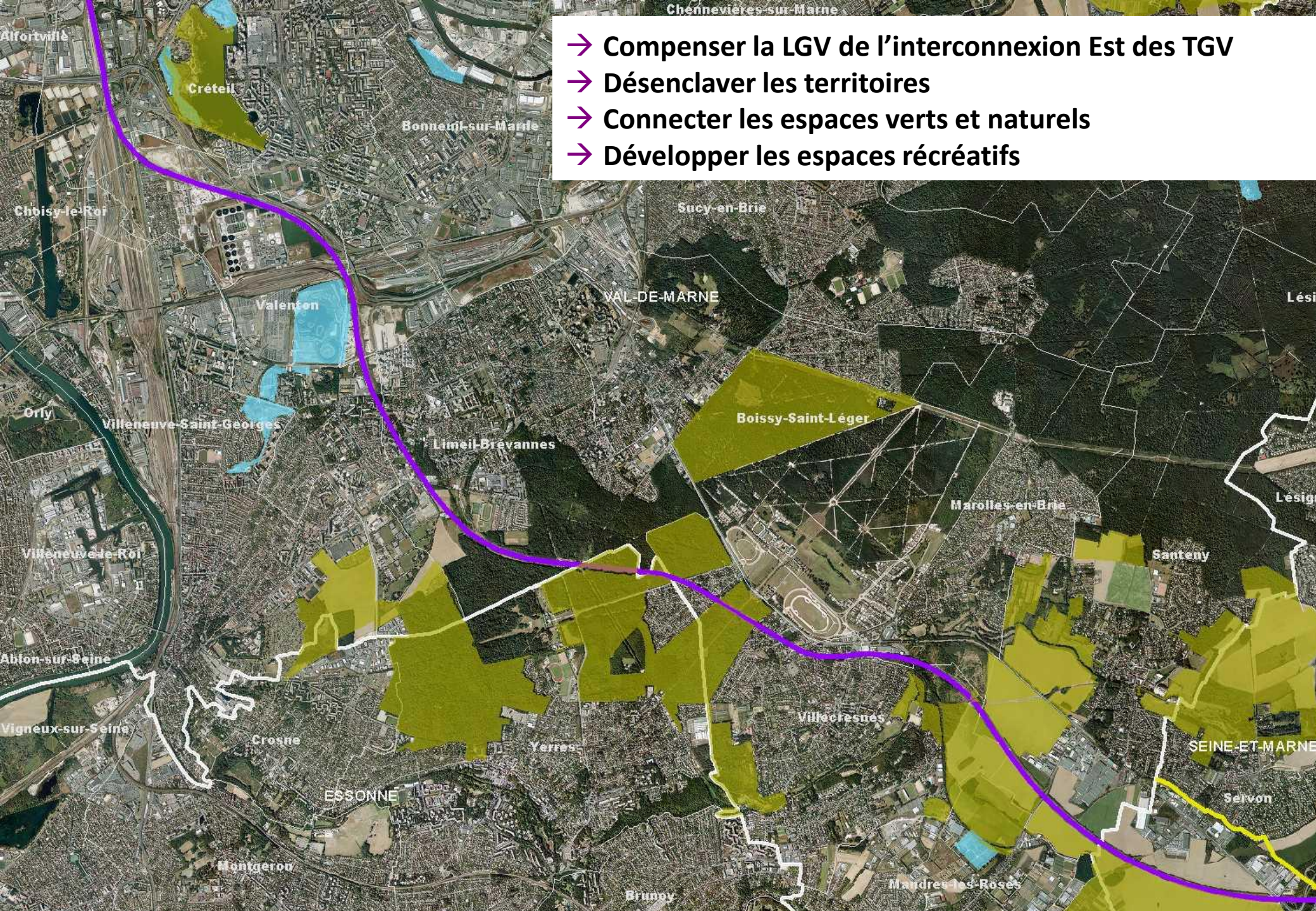
Montgeron

Bruny

Mandres-les-Roses

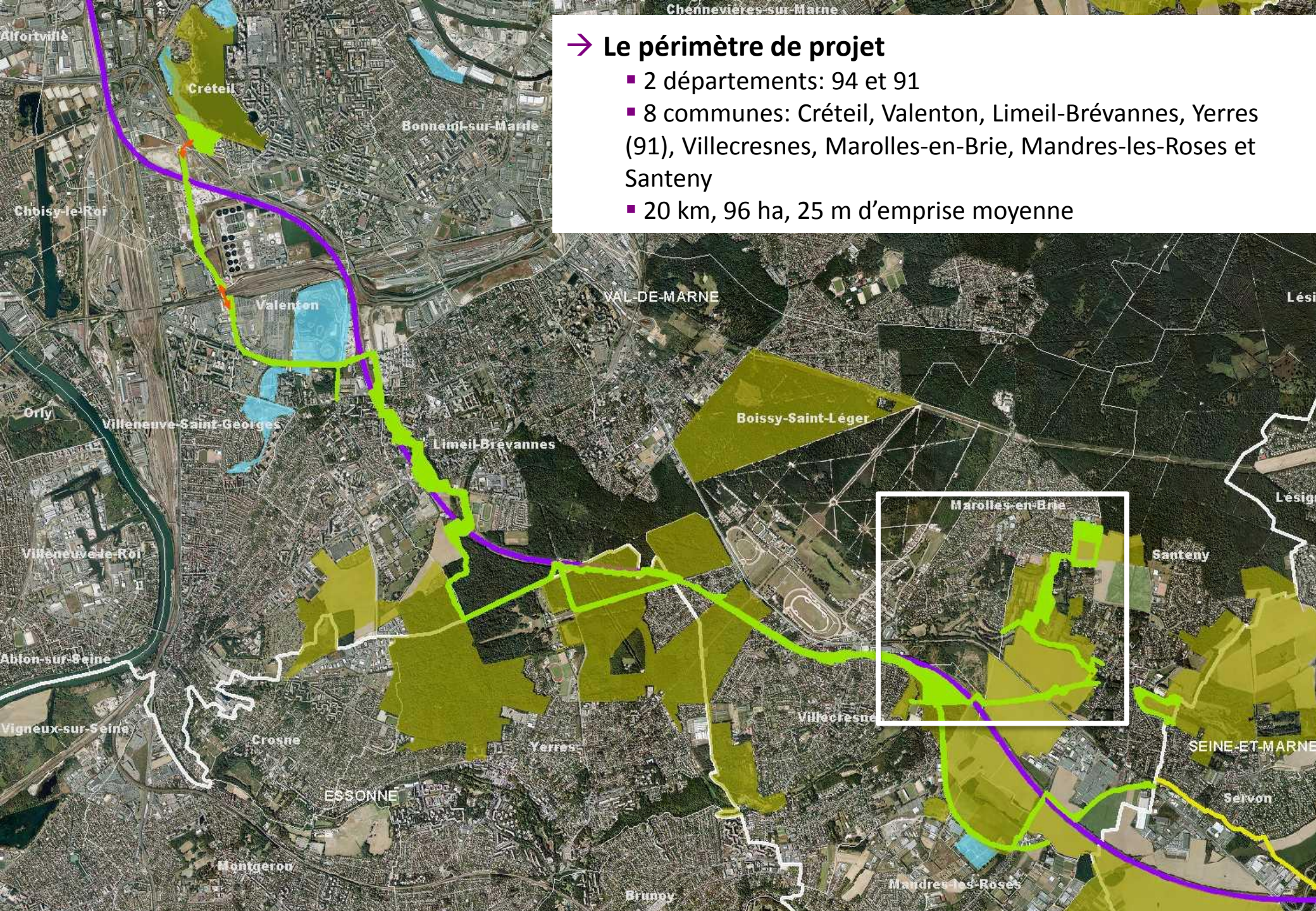
Servon

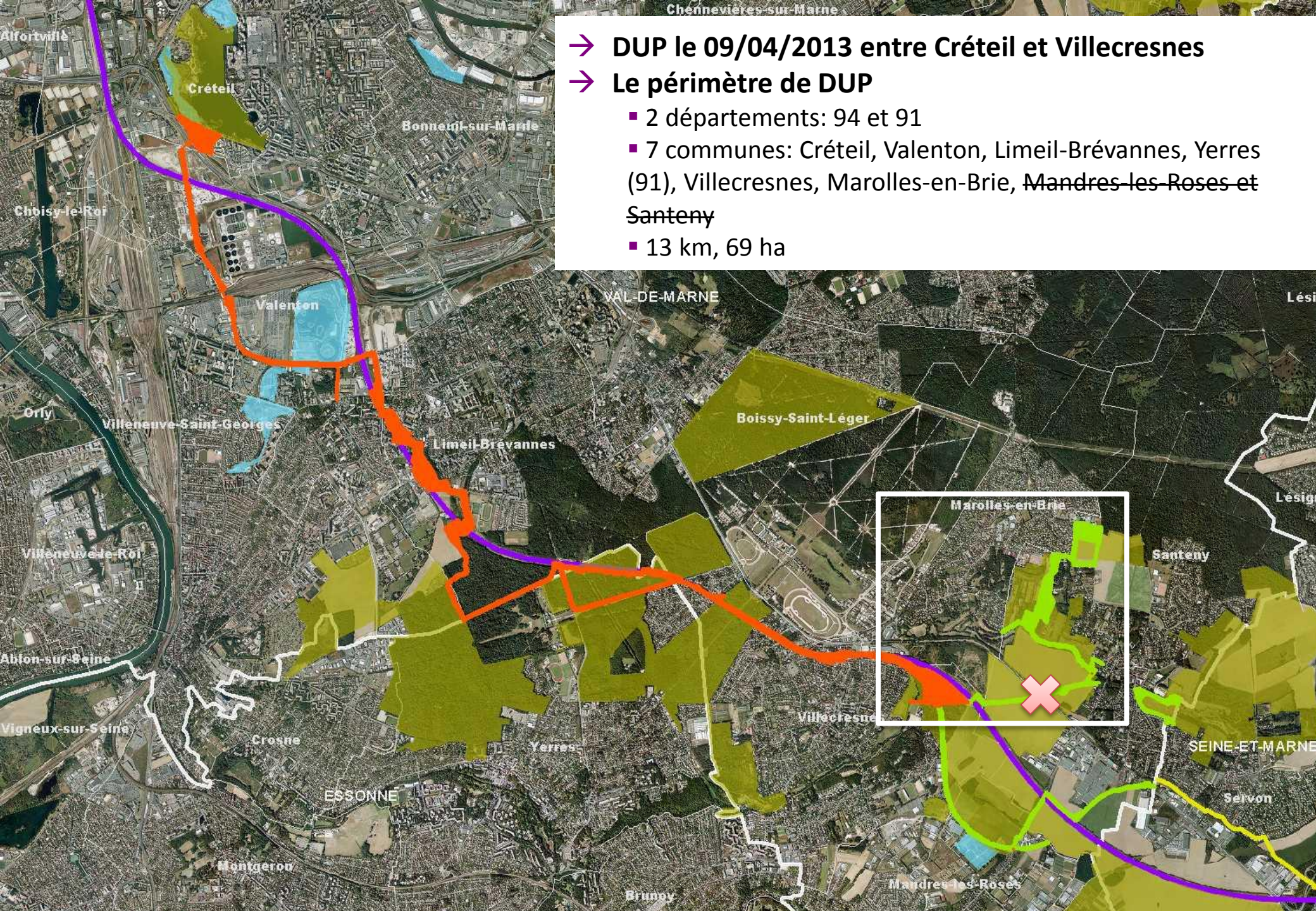
- Compenser la LGV de l'interconnexion Est des TGV
- Désenclaver les territoires
- Connecter les espaces verts et naturels
- Développer les espaces récréatifs



→ Le périmètre de projet

- 2 départements: 94 et 91
- 8 communes: Créteil, Valenton, Limeil-Brévannes, Yerres (91), Villecresnes, Marolles-en-Brie, Mandres-les-Roses et Santeny
- 20 km, 96 ha, 25 m d'emprise moyenne



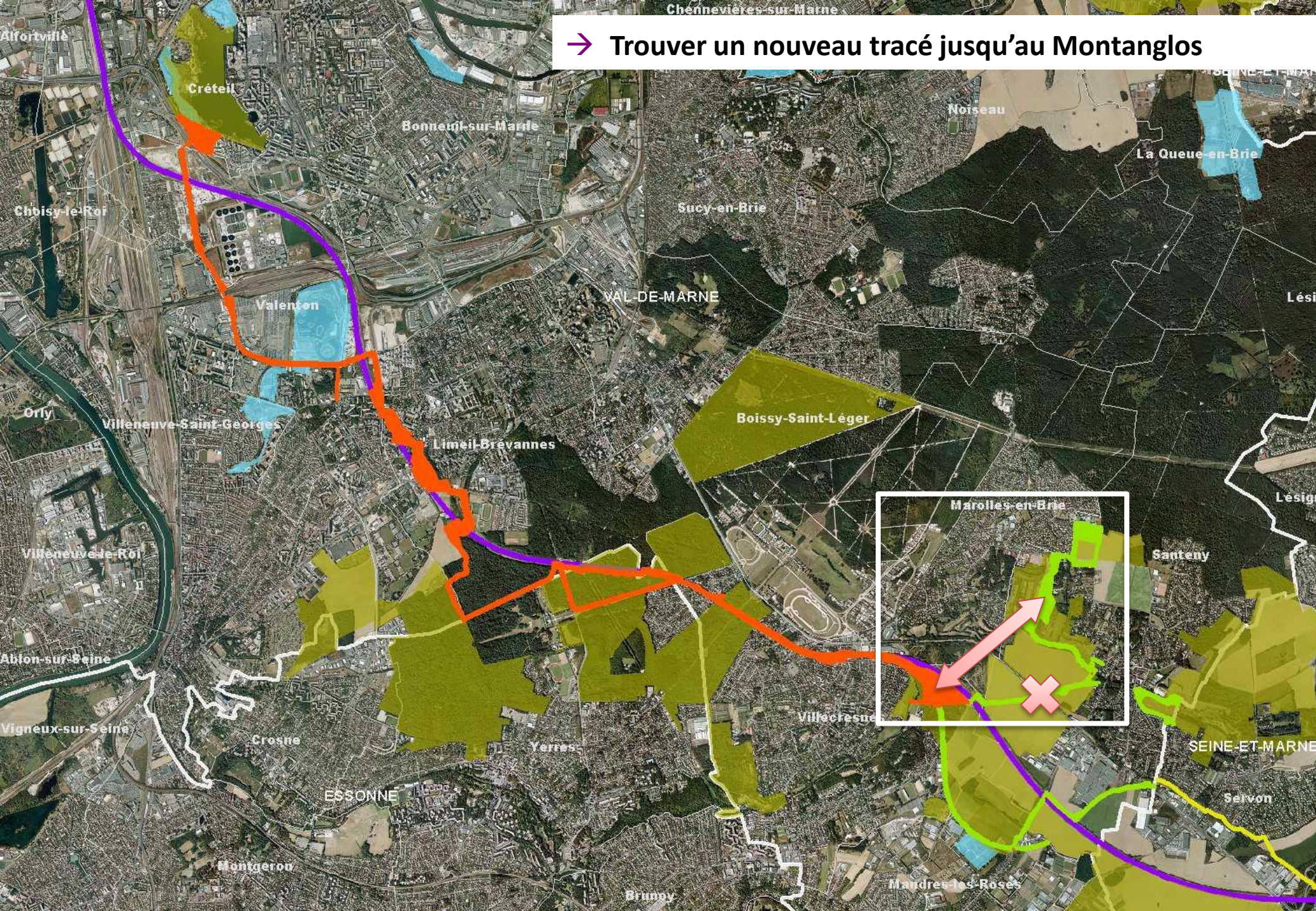


→ **DUP le 09/04/2013 entre Créteil et Villecresnes**

→ **Le périmètre de DUP**

- 2 départements: 94 et 91
- 7 communes: Créteil, Valenton, Limeil-Brevannes, Yerres (91), Villecresnes, Marolles-en-Brie, Mandres-les-Roses et Santeny
- 13 km, 69 ha

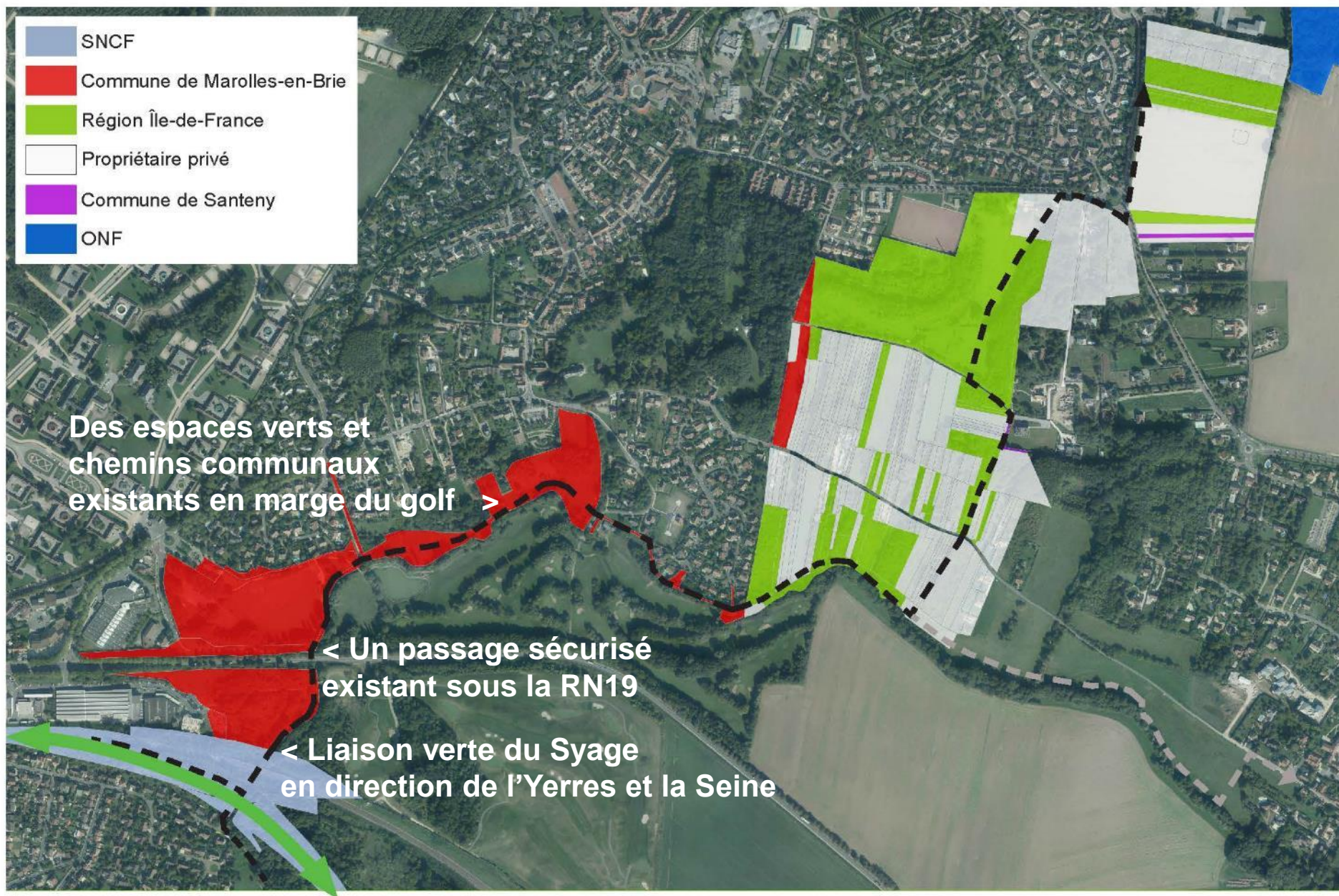
→ Trouver un nouveau tracé jusqu'au Montanglos



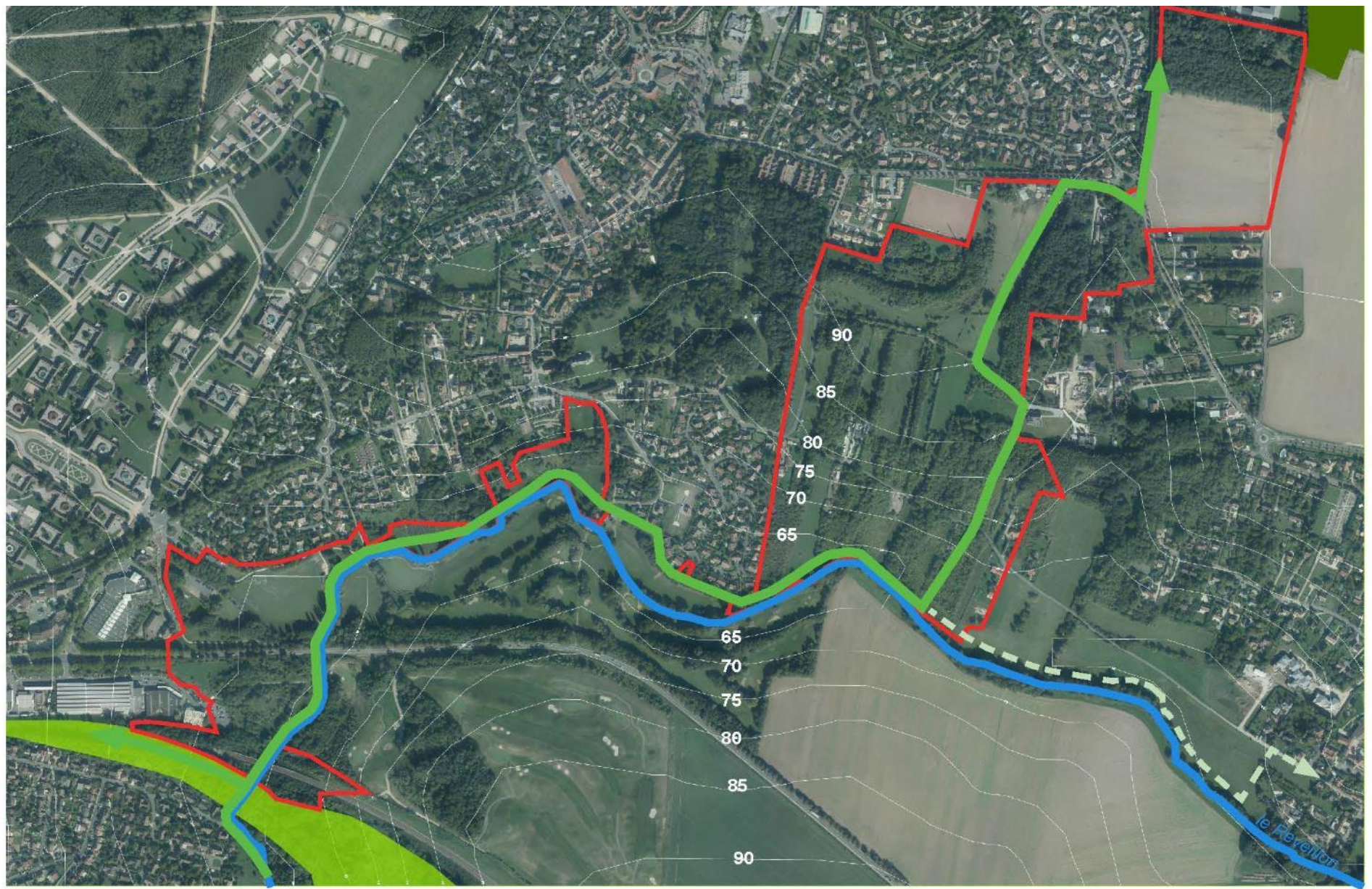
3. PROPOSITION DE TRACÉ

> *TRACÉ PAR LA VALLÉE DU RÉVEILLON*

Faisabilité / Définition du tracé, répartition des propriétaires fonciers



Faisabilité / cheminement du golf de Marolles-en-Brie à la forêt domaniale de Notre-Dame



Un chemin séquencé : de la vallée du Réveillon à la forêt Notre-Dame



Un chemin séquencé : de la vallée du Réveillon à la forêt Notre-Dame



Un parcours inscrit en fond de vallée



La liaison verte du SyAGE



Etat des lieux

Promenade aménagée par le SyAGE le long du Réveillon, entre le Golf de Marolles-en-Brie et la plaine de Villecresnes.

Points d'intérêts:

- aménagement récent
- parcours praticable par les personnes à mobilité réduite
- ambiance végétale de part et d'autre du chemin

Points faibles:

- berges abruptes
- produits de curage en bord de cours d'eau
- > faible diversité végétale

Matériau: grave

Linéaire: 380 ml

Largeur: 2 m



La liaison verte du SyAGE



La liaison verte du SyAGE



La liaison verte du SyAGE



La traversée du golf



Etat des lieux

Promenade le long du Réveillon, à l'intérieur du Golf, permettant de rejoindre la seconde partie du parcours situé de l'autre côté de la RN19.



Points d'intérêts:

- emprise du cheminement existant
- ambiance bucolique le long du cours d'eau
- «paysage» déjà constitué

Points faibles:

- revêtement existant en terre battue
- profil du Réveillon très artificiel
- parcours situé en zone inondable

Linéaire: 205 ml



La traversée du golf



La traversée du golf



La traversée du golf



Le parc



Etat des lieux

Promenade traversant une parcelle communale aux ambiances de parc à l'Anglaise. Espace connecté aux espaces de loisirs communaux situés en haut du coteau.



Points d'intérêts:

- ambiance de parc arrivé à maturité
- vues sur le golf
- diversité de milieux (mare, ruisseau, prairie, boisement)

Points faibles:

- absence de revêtement
- profil du Réveillon très artificiel

Linéaire: 461 ml



Le parc



Le parc



Le parc



Le clos de la Renardière



Etat des lieux

A l'arrière du lotissement du clos de la Renardière, un chemin trouve son passage entre les parcelles privées et l'arrière du Golf (zone en friche propriété de la commune).



Points d'intérêts:

- proximité du Réveillon
- vues sur le golf

Points faibles:

- absence de revêtement
- proximité avec les parcelles riveraines (haies de tuya/laurier)

Linéaire: 312 ml



Le clos de la Renardière



Le clos de la Renardière



Le clos de la Renardière



- **2019** Validation de l'étude de tracé
- **2020** Études de conception
- **Fin 2020/2021** Travaux



Merci de votre attention !

www.lategeval.fr

Retrouvez-nous sur 