



la Tégéval

SYNDICAT MIXTE D'ÉTUDE ET DE RÉALISATION

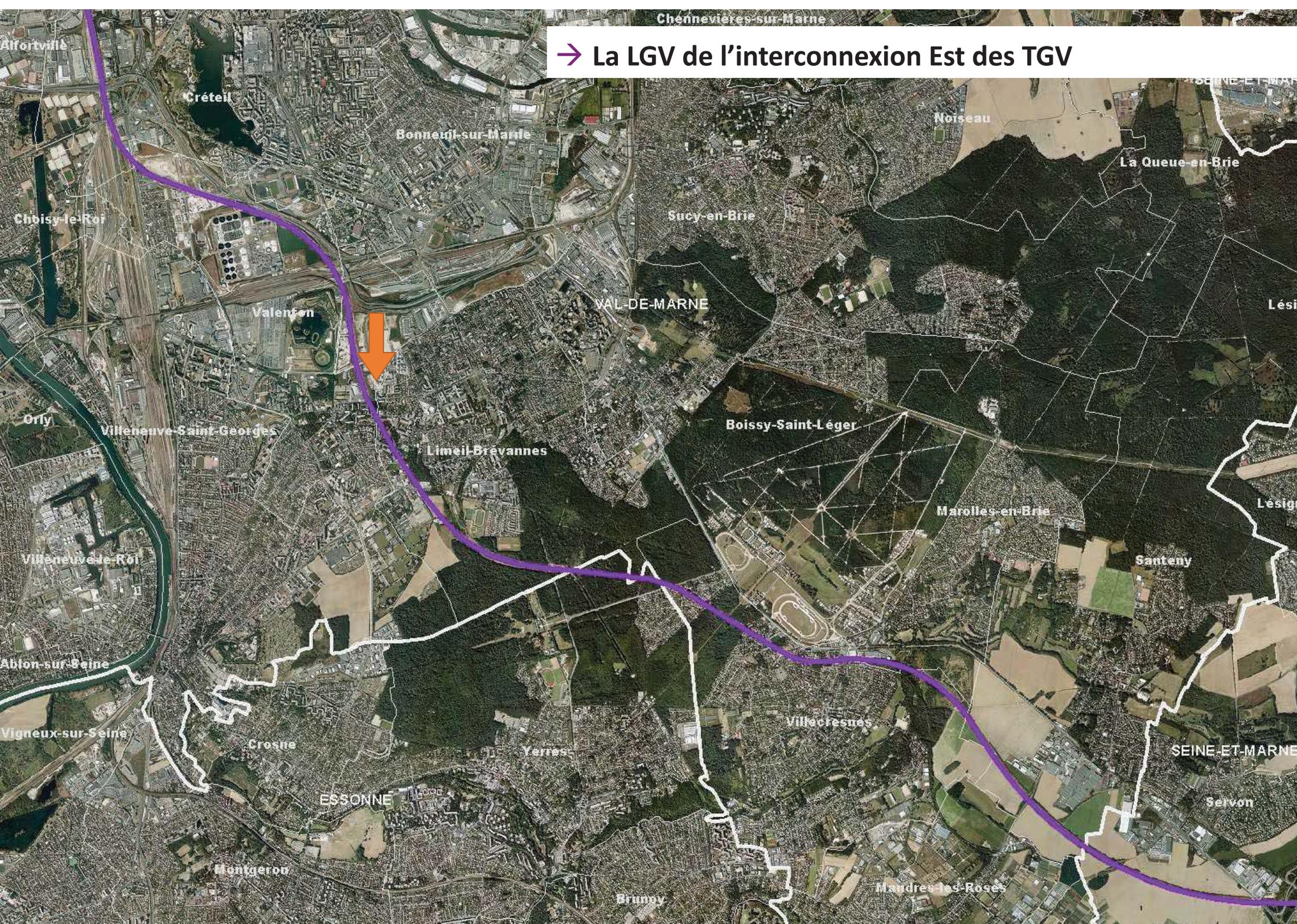
Aménagement du secteur de la Ballastière

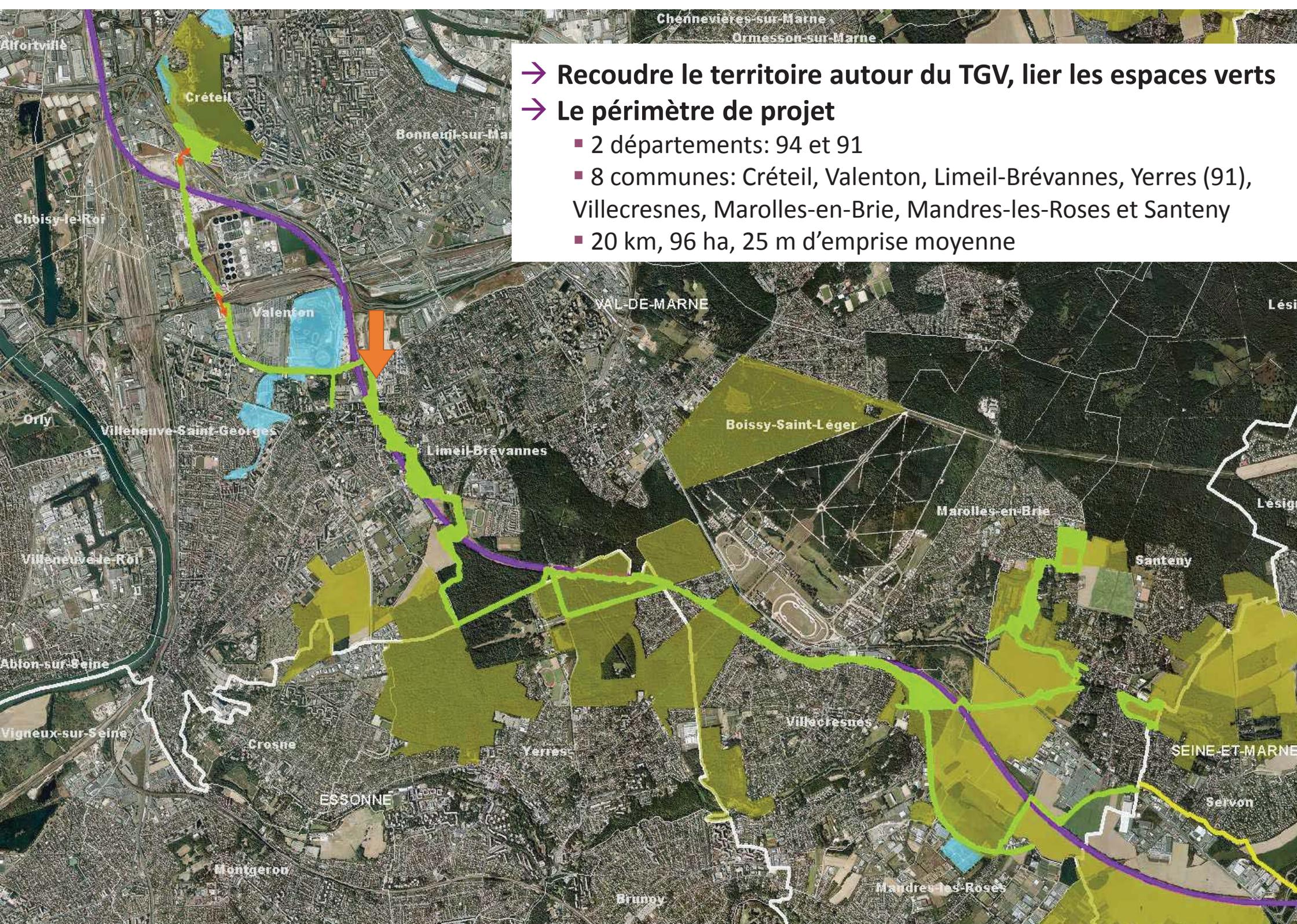
Réunion publique - 7 juin 2018





→ La LGV de l'interconnexion Est des TGV





→ Recoudre le territoire autour du TGV, lier les espaces verts

→ Le périmètre de projet

- 2 départements: 94 et 91
- 8 communes: Créteil, Valenton, Limeil-Brevannes, Yerres (91), Villecresnes, Marolles-en-Brie, Mandres-les-Roses et Santeny
- 20 km, 96 ha, 25 m d'emprise moyenne



→ Une co-maîtrise d'ouvrage

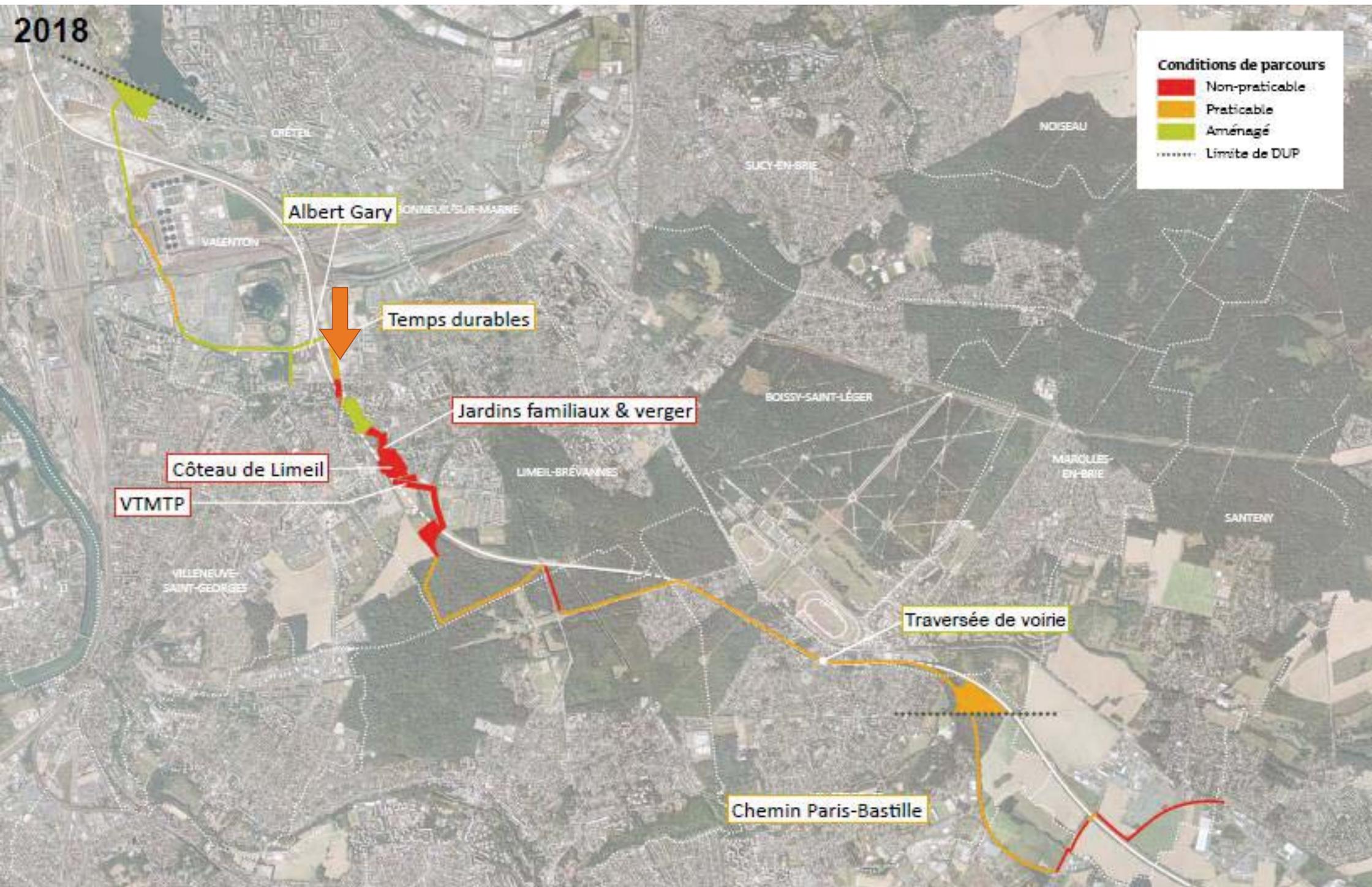
- Région + Département + Agence des espaces verts
- Foncier : AEV pour le compte de la Région
- Gestion : Département et villes de situation

→ Le Syndicat Mixte d'étude et de Réalisation (Smer)

- Études et travaux
- Financement : 60% Région, 40% Département
- Budget annuel : 3 millions €



Contexte – quand ? comment ?



Contexte – quand ? comment ?



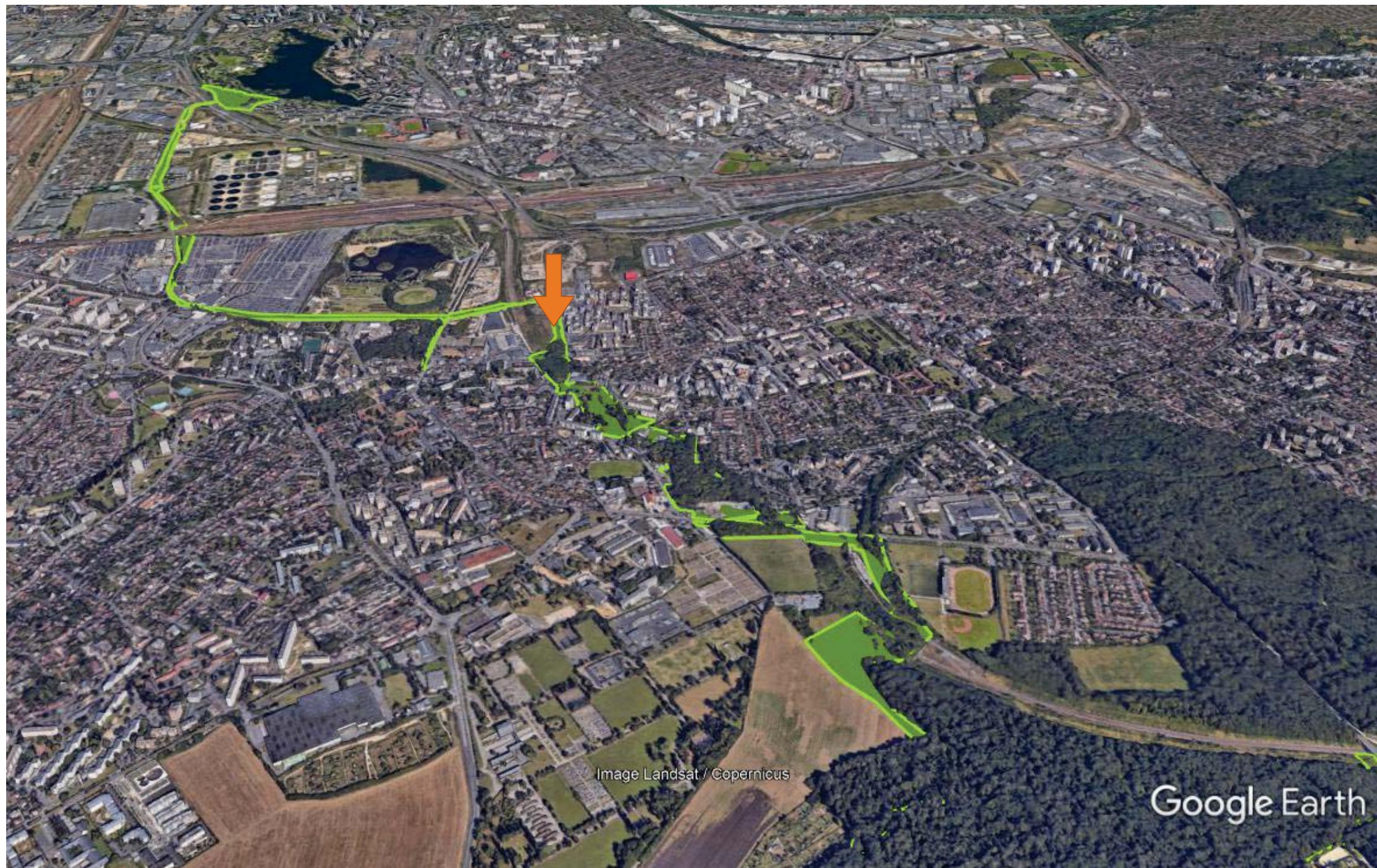


Image Landsat / Copernicus

Google Earth



■ Objectifs du projet initial :

- Suppression de la butte Sud : évacuation de 25 000 m³ de déblais
- Installation de jardins familiaux le long de la rue St John Perse, connectés aux dessertes piétonnes de la ZAC des Temps Durables
- Création d'un verger associatif sur la terrasse haute
- Création d'une placette en articulation avec la station Câble A au Nord de la RD115



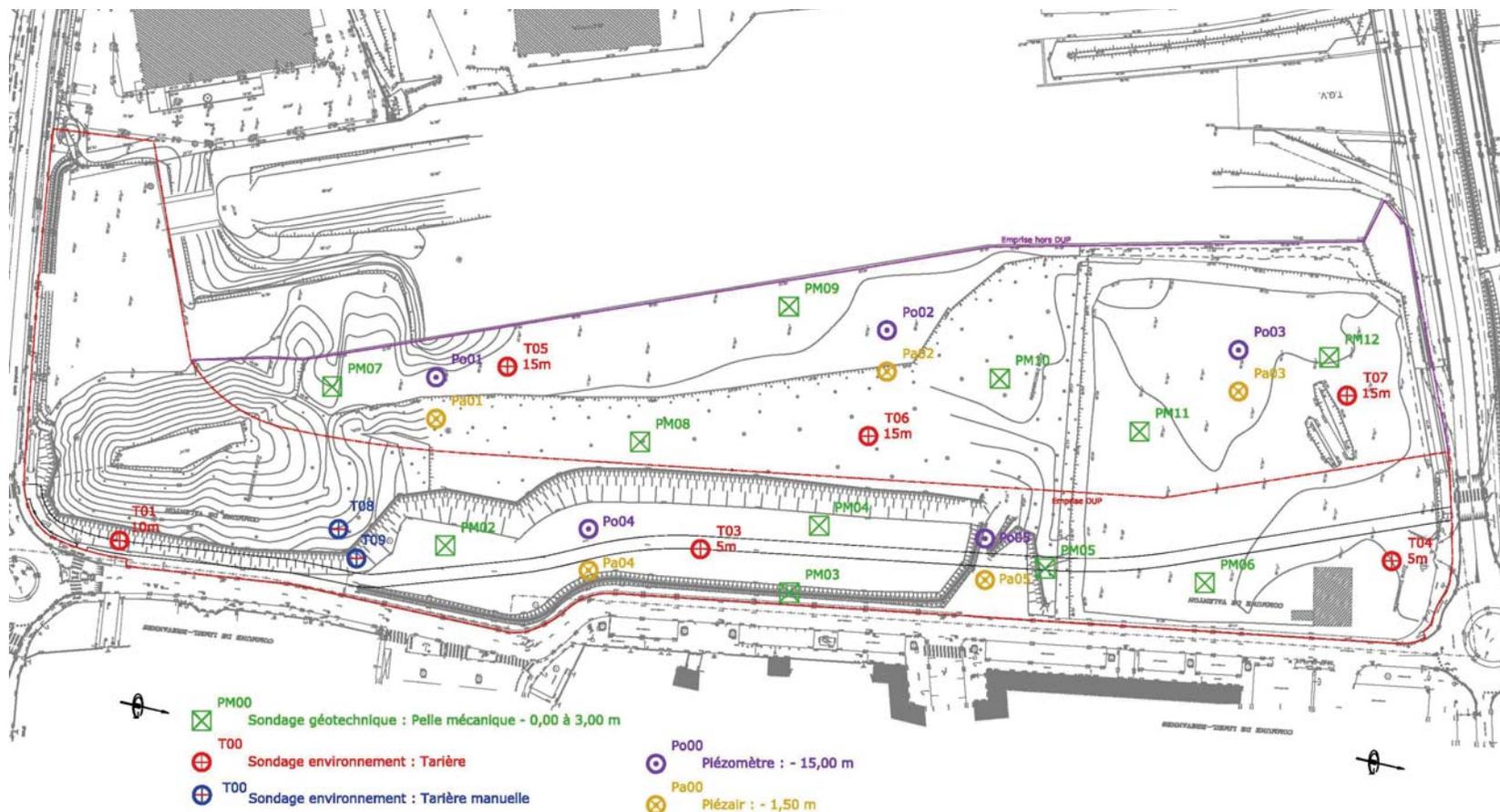
■ Etude historique

- Avant 1950 : usage agricole dominant
- 1950 : partie nord du site exploitée en carrière
- 1990 : le site semble accueillir une plateforme de chantier (LGV) puis les terrains se libèrent jusqu'à la situation actuelle de délaissé en friche

■ Études géotechniques et de pollution

- Vérifier la compatibilité du site avec les usages projetés
- Définir les éventuelles contraintes d'aménagement associées à l'état des milieux (gestion des déblais)





■ Résultats :

- des remblais hétérogènes sur 10 à 15 m d'épaisseur au dessus des formations naturelles (marnes et argiles)
- une pollution généralisée en métaux et des concentrations ponctuelles significatives en HAP et PCB
- une butte sud non épargnée et à la limite de la stabilité

■ Adaptation du projet :

- Maîtriser les risques pour les futurs usagers :
 - . Proscrire toute culture de fruits et légumes directement dans le sol
 - . Éviter tout contact direct ou indirect avec les matériaux
 - . Définition d'un plan de gestion SSP

- Maîtriser les dépenses :
 - . Favoriser une gestion sur site
 - . Rechercher un équilibre déblais/remblais

- Actualisation du programme avec la commune et définition de 2 phases d'aménagement

- Amorcer une transition pour la suite du parcours en direction du coteau
- Offrir aux habitants un espace vert récréatif proposant une offre complémentaire à la Plage Bleue et au Parc Saint Martin
- Créer un espace en connexion avec le territoire urbain



PROJET – Phase 1

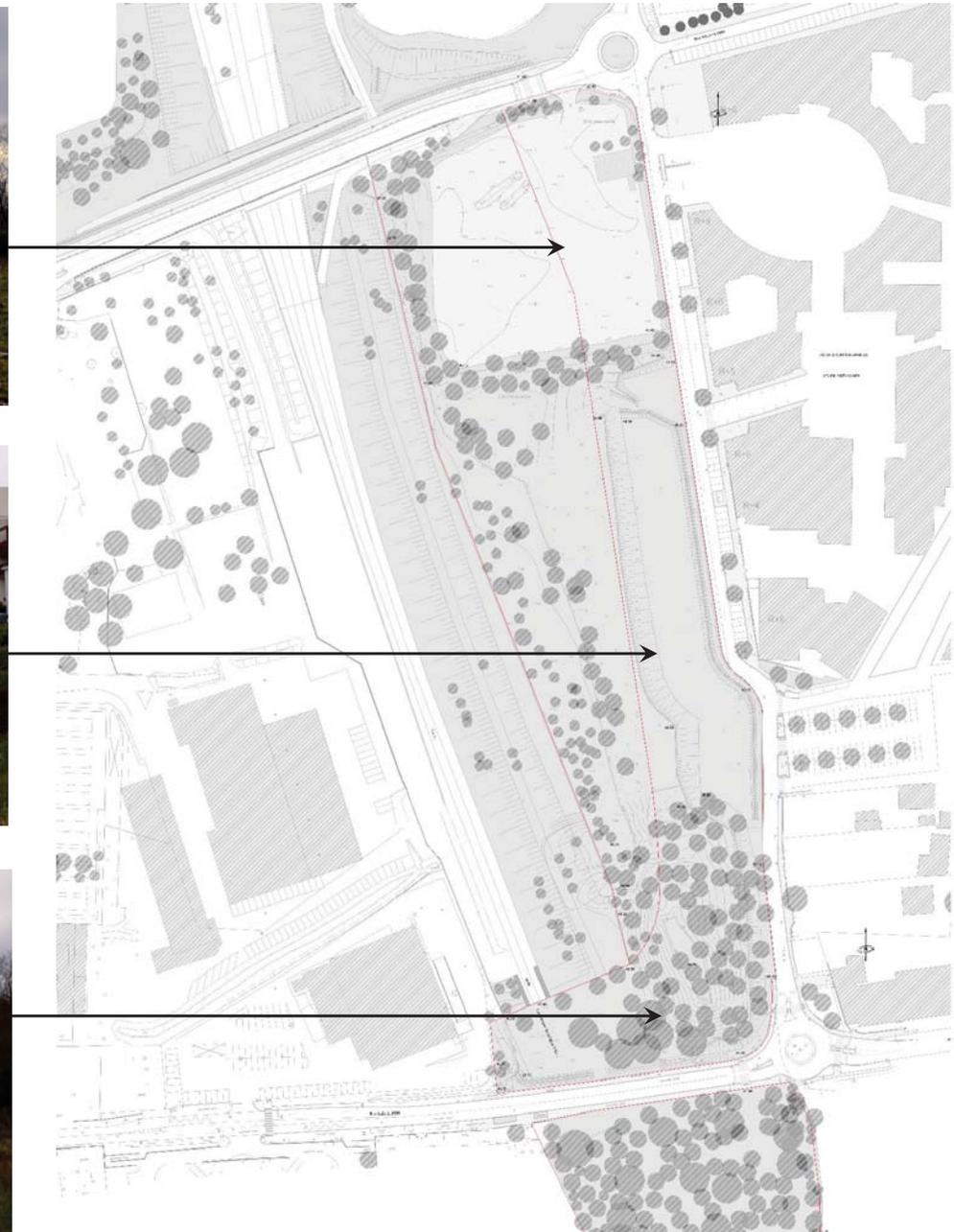
Au Nord, une plateforme stérile



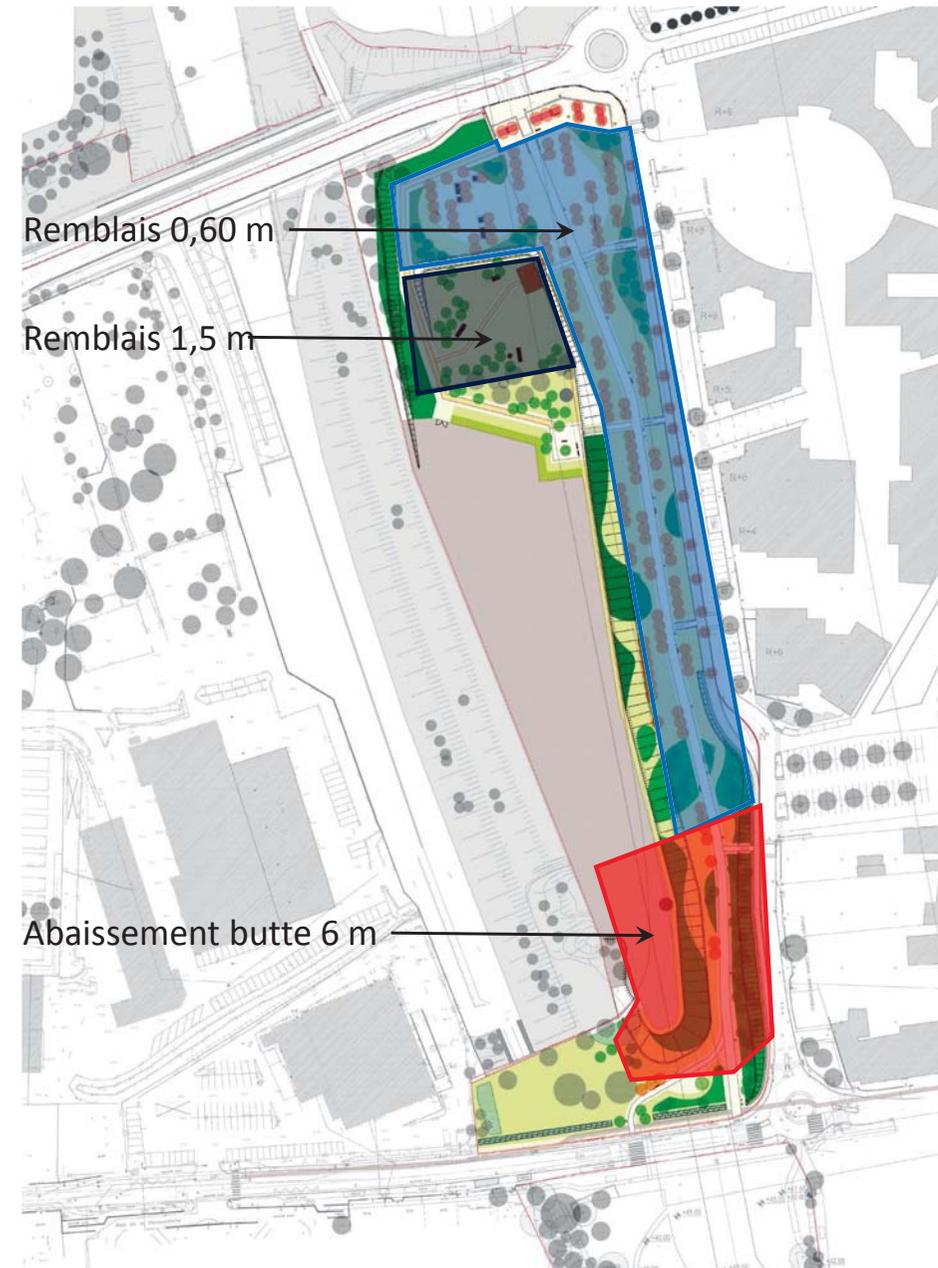
Au centre, un espace cadré par un talus à l'Ouest et la ville à l'Est



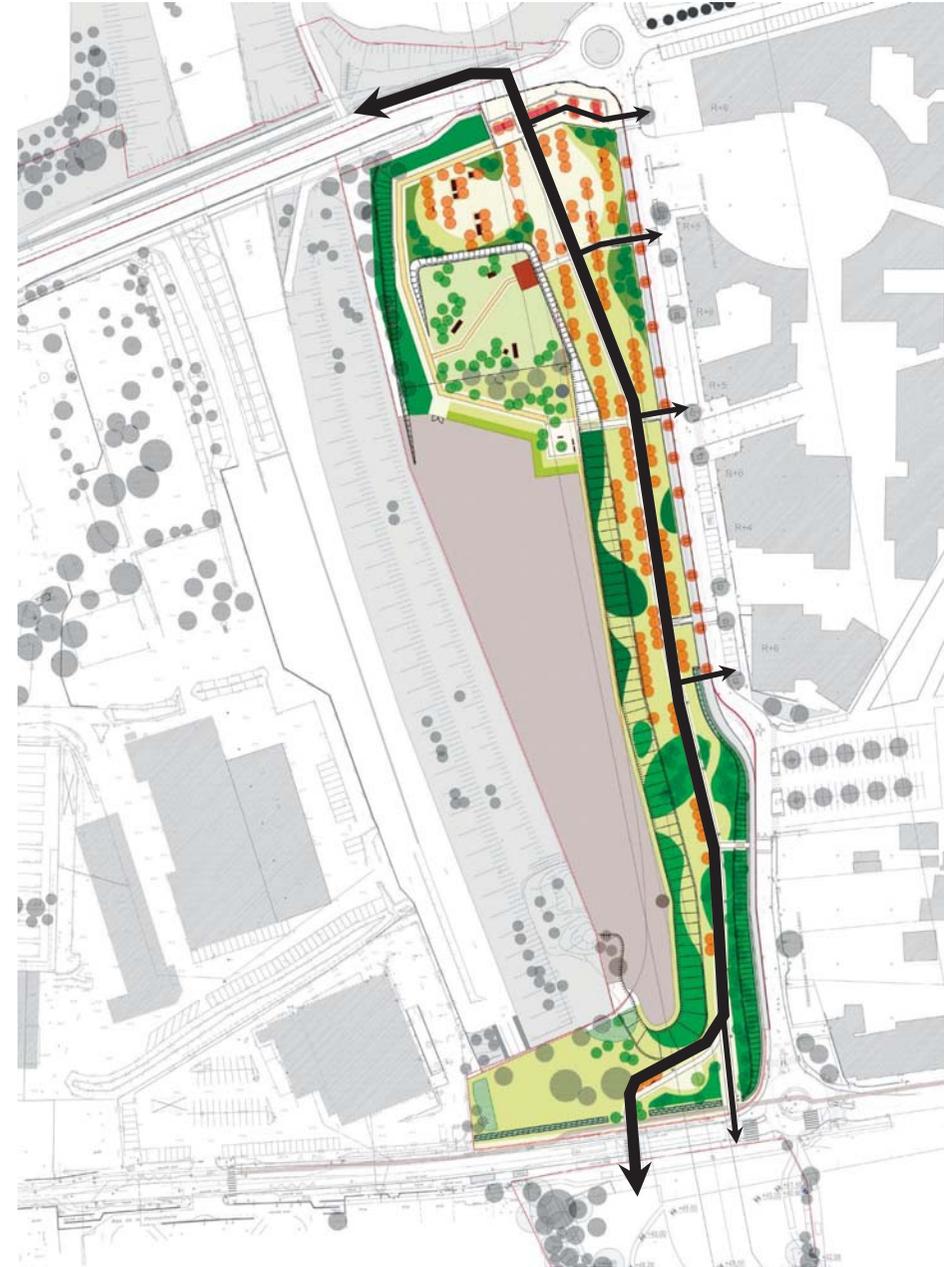
Au Sud, une butte haute de 13 m empêche toute continuité



- Pas d'évacuation des déblais
- Abaissement de la butte d'environ 6 m
- Régalage des déblais générés sur le site



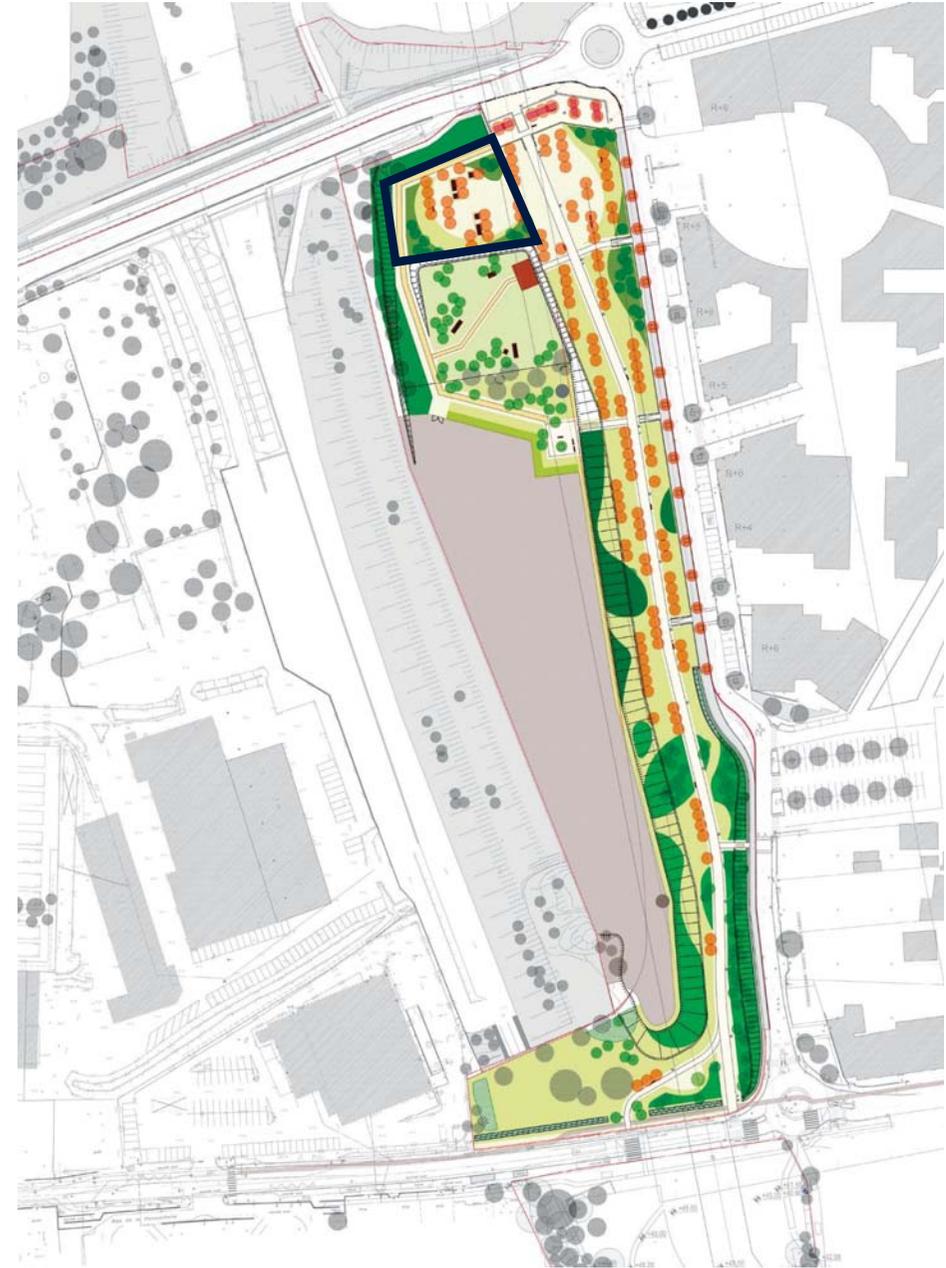
- Connexion de la plage bleue au Nord vers le coteau au Sud
- Création de connexions en lien avec la trame piétonne de la ZAC des Temps Durables
- Création d'une place minérale en articulation avec la future station du câble A au Nord de la RD 115



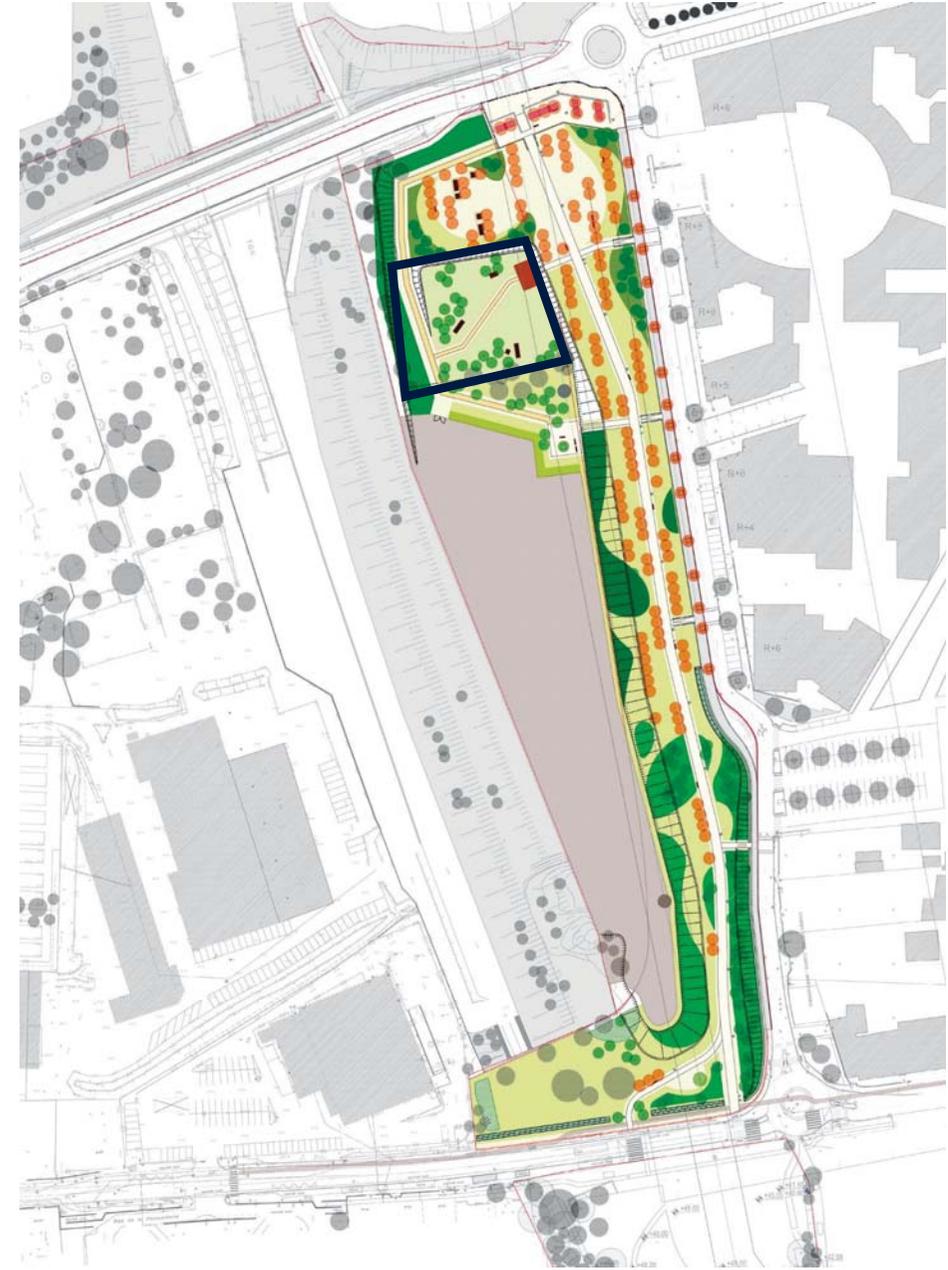
- Création d'un espace ouvert dialoguant avec la place Arthur Rimbaud au Nord
- Installation d'un mail planté en coulisses le long de la ZAC des Temps Durables donnant de la générosité à l'espace public
- Dissociation de la Tégéval du niveau de la rue, passant à une séquence plus naturelle en amorce du coteau
- Installation de bancs le long des circulations
- Éclairage de la voie verte



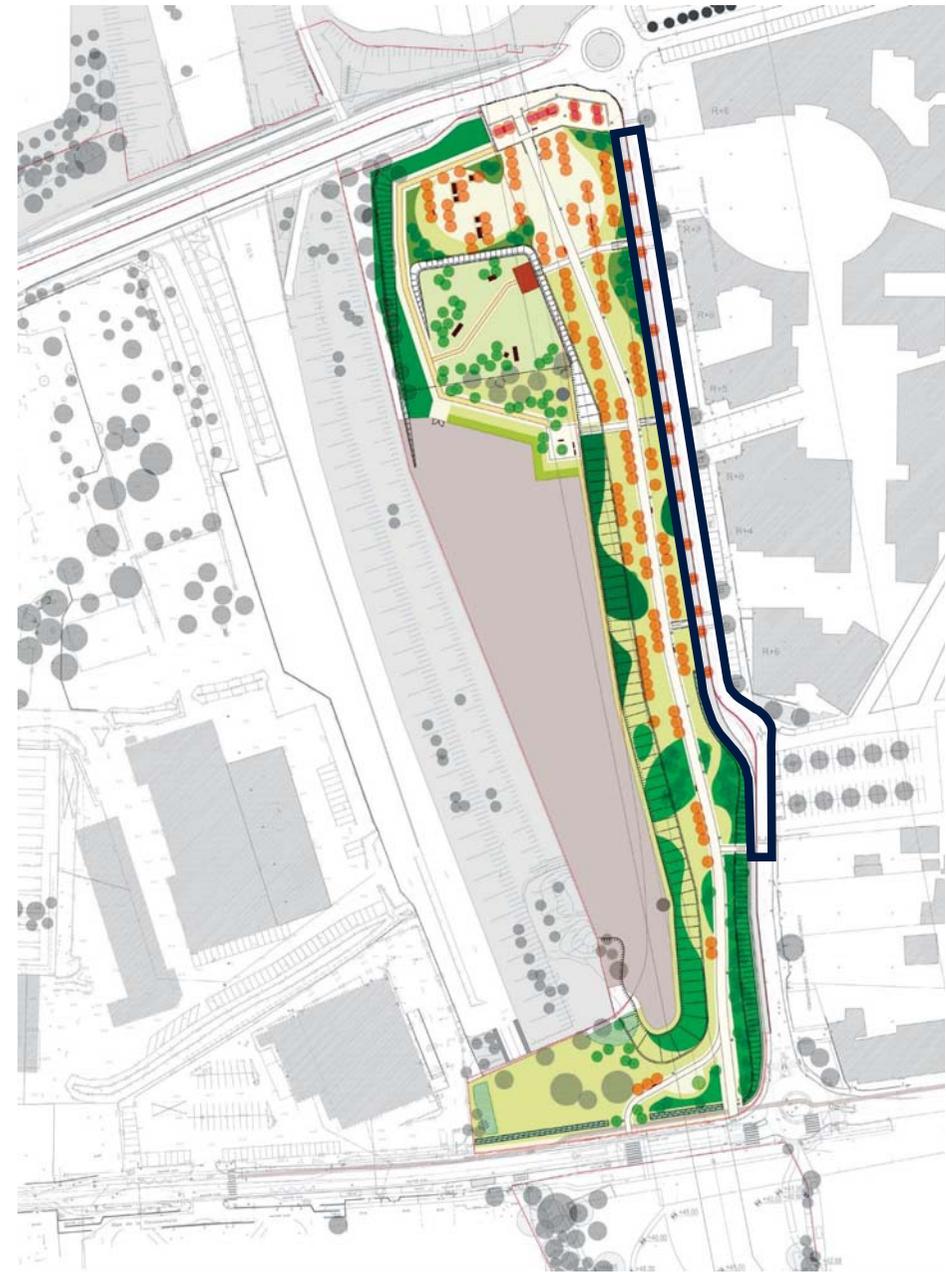
- Extension de l'espace ouvert au Nord pour l'inscrire dans une échelle plus en lien avec celle de la ZAC des Temps Durables
- Installation de tables et bancs pour pique-niquer.



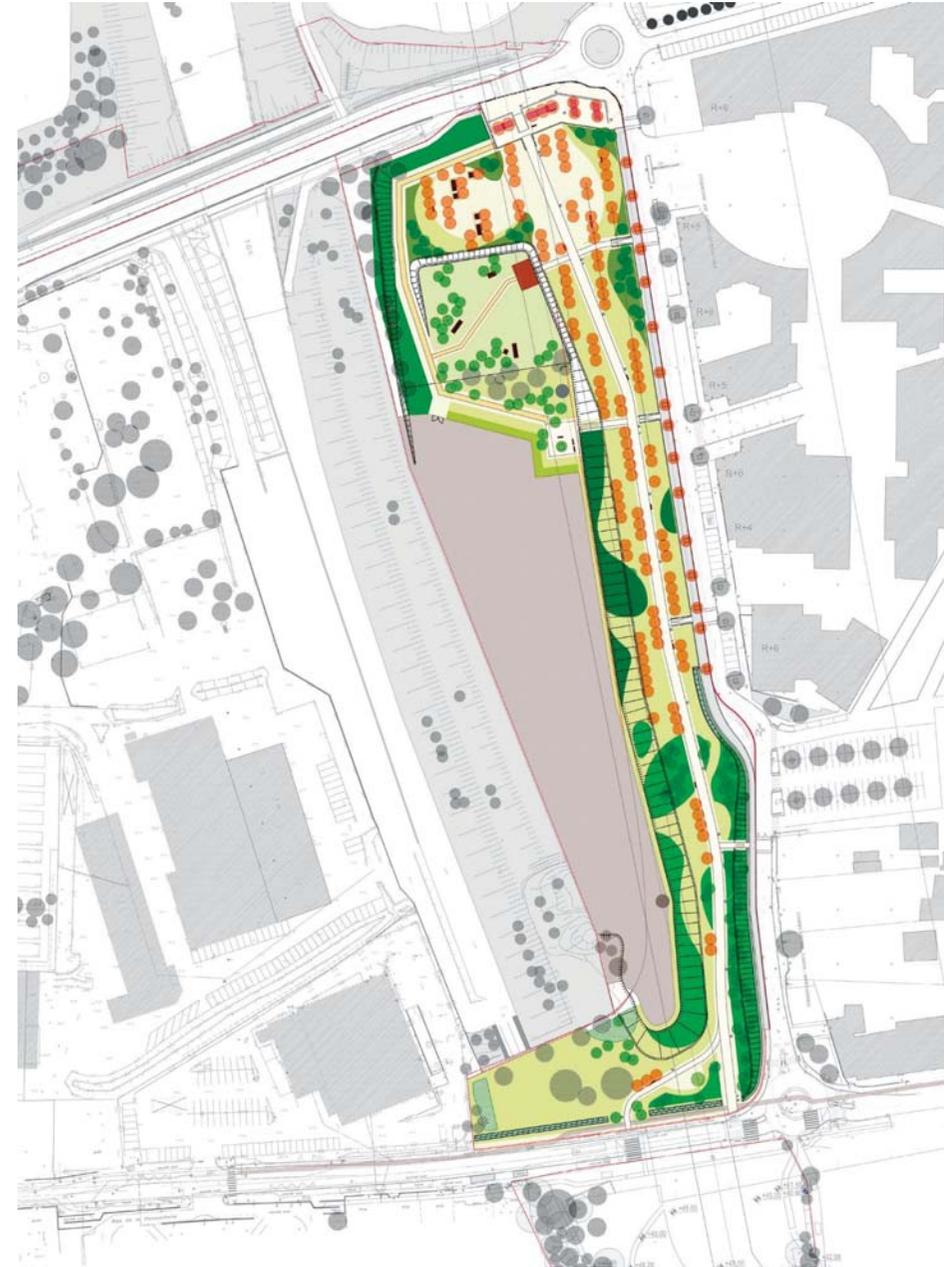
- Installation d'une grande prairie, en surplomb du parcours, équipée de grands bancs où venir s'installer et se reposer.



- Aménagement d'un trottoir le long du linéaire de la Tégéval
- Création de 27 nouvelles places de stationnement en Lincoln
- Sécurisation des traversées piétonnes : création de plateaux surélevés
- Création d'un quai bus dans la partie centrale de la rue



- Mars 2018 : concertation avec les communes et validation de l'avant-projet
- Avril- Mai 2018 : études de projet phase 1
- Juin 2018 : consultation des entreprises / CAO
- Septembre 2018 : Travaux phase 1 (16 mois)
- En parallèle : définition des usages phase 2, concertation puis études projets et travaux selon planning à définir.





PROJET – Phase 2

- Mise en place d'une zone expérimentale fermée pour la dépollution des sols : phytoremédiation, traitement bactérien

> Intérêt scientifique, paysager et pédagogique



- Installation de pistes de boulo-drome en crête de talus



- Installation d'agrès disséminés sur le site (création d'un parcours santé)



- Installation de modules de skate parc ou d'une aire de jeux au niveau de la couverture TGV

