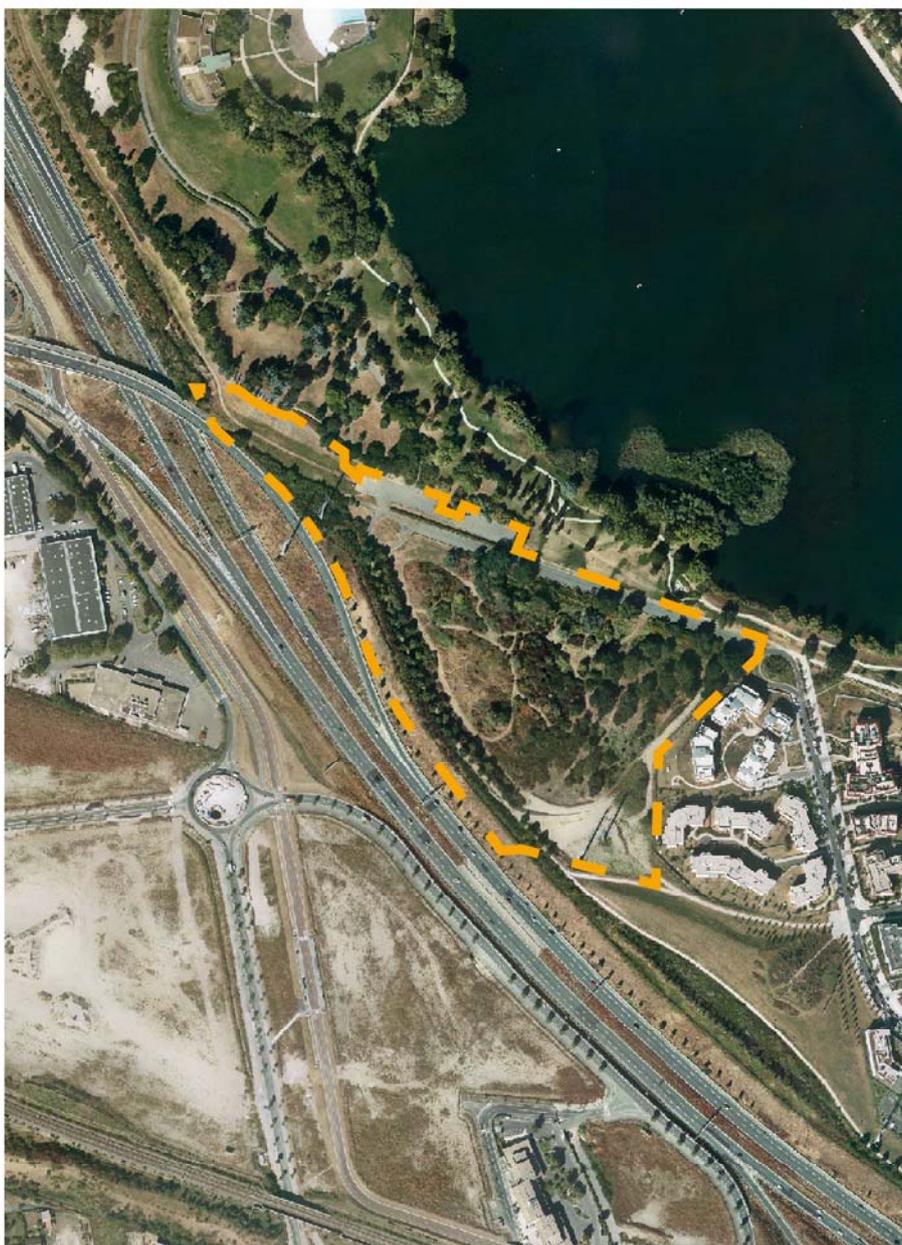
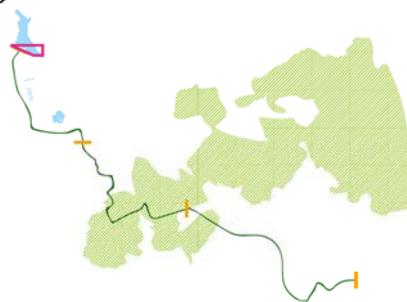


S1.1

SÉQUENCE 1 / POINTE DU LAC

| | |
|-------------------------|--|
| Où | Créteil |
| Nature de l'aménagement | Création et valorisation |
| Atouts | Proximité avec l'Île de loisirs et avec le plan d'eau, qui apporte une belle richesse écologique au site de la Tégéval Ouverture du site vers le sud du département |
| Contraintes | Lignes EDF haute tension Terrains remblayés de matériaux hétéroclites et non fertiles |
| Linéaire | 1000 ml |
| Largeur | 150 m |
| Surface | 58 100 m ² |



VERS PASSERELLE





CONTEXTE

Ce premier maillon de la Tégéval se situe à l'extrémité sud de l'Île de Loisirs de Créteil. Point d'accroche à l'urbanisation dense du nord du département du Val-de-Marne, il permet d'amorcer la coulée verte au-delà de la quatre-voies (RN 406) qui cisaille le territoire du Sud de Créteil.

Sa conception est intimement liée à la future passerelle qui doit enjamber la RN 406. Ce lien recréé entre Créteil et le sud du département sera emblématique du rôle futur de la Tégéval dans le paysage.

Le terrain est desservi par trois réseaux de transports en commun :

- le métro : terminus de la ligne 8,
- le RER D : Val Pompadour,
- le TCSP (bus reliant le RER D au RER A), situé au débouché de la passerelle.

À sa limite est, le nouveau quartier de la ZAC de la Pointe du Lac vient de s'achever. Au nord, l'ancienne voie de la Pompadour forme une coupure avec l'Île de Loisirs. Au sud, un merlon antibruit haut d'une dizaine de mètres longe la RN406 et referme l'espace sur lui-même. Le cœur du site est constitué d'une vaste prairie, protégée d'un côté par un merlon antibruit en arc de cercle, de l'autre par un boisement rudéral.

ENJEUX

Une sélection attentive de la végétation par le Conseil départemental permet aujourd'hui de trouver un site à forts atouts écologiques. Le secteur se caractérise par une diversité importante d'habitats où alternent des milieux humides (au bord du lac), des prairies sèches, des milieux boisés et ouverts. Ces milieux sont propices au développement d'une faune diversifiée. On note d'ailleurs une forte présence d'oiseaux : environ cinq fauvelles différentes et plus de quatre-vingt espèces d'oiseaux recensées.

INTENTIONS

/ La voie de la Pompadour

Bien que son rôle soit important dans l'accroche du projet à la ville, son impact a été amoindri pour effacer la coupure entre l'Île de Loisirs et la Tégéval. Elle est remise à niveau par rapport au terrain, les bordures hautes sont supprimées et le merlon qui la longe au sud est déblayé.

/ Le merlon belvédère

Le merlon sud est conforté. Il forme un belvédère qui relie visuellement la plaine alluviale, la RN 406 et l'Île de Loisirs. La passerelle qui s'y raccordera donnera une dimension plus tangible à ce lien. Repère dans le paysage, il protège aussi la prairie située en contrebas du bruit intensif de la RN 406. C'est un atout pour le promeneur mais aussi pour les oiseaux dont le chant, nécessaire à la parade donc à la reproduction, n'est pas recouvert par des grondements incessants.

/ La prairie centrale

Le projet prévoit de renforcer l'alternance de milieux et donc la complémentarité des habitats : humides/secs, ouverts/boisés... Des promenades légèrement surélevées accueillent le public dans les prairies en évitant leur piétinement. Les milieux intéressants et fragiles sont ainsi préservés tout en permettant l'accès du public, qui peut observer la faune et la flore.

/ Le boisement

À terme, les arbres constitueront un effet de filtre entre l'Île de Loisirs et la prairie. Le long de la ZAC, un sous-bois dense couvrira la clôture de la propriété pour maintenir l'intimité des logements. La limite avec l'Île de Loisirs doit se fondre dans l'espace. Il sera proposé à Créteil de renforcer les plantations de ce côté. Un gradient végétal partant des berges permettrait de développer un milieu humide : enrichissement de la phragmitaie, plantation de saules, aulnes et peupliers blancs...

ÉTAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX



Pyônes EDF traversant le site



Extension de l'urbanisation de Créteil à proximité du lac



Avant les travaux, la voie de la Pompadour formait une coupure entre l'île de loisirs et le périmètre de la Tégéval, dont la végétation était peu préservée.



Dépôts sauvages sur le site



LE PROJET RÉALISÉ



Le raccord du cheminement avec le rond-point de la ZAC est traité comme une véritable entrée commune au parc et à la Tégéval. Le parking est déplacé à proximité de l'entrée.